

Số: 820/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 18 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 29/2025/HSST ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Bản án số 422/2025/HSPT ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1167/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 2863, 2866/LKB-VPCQCSĐT ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 26 tháng 6 năm 2025; ngày 09 tháng 7 năm 2025 và ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Do đương sự không xác định được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ 63/2/1, đường Võ Thị Sáu, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản 1:

- Quyền sử dụng thửa đất số 48 tờ bản đồ 16; thửa đất số 47, tờ bản đồ số 17; thửa đất số 1, 2, 12 tờ bản đồ số 26; 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21 tờ bản đồ số 27, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trảng Biên), tỉnh Đồng Nai do UBND tỉnh Đồng Nai cấp Giấy CNQSDĐ số T335429 ngày 27/11/2001. Chủ sử dụng ông Quách Văn Đức và bà Trần Thị Mỹ Linh (Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Biên Hòa xác nhận thay đổi ngày 16/01/2008).

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 2:

- Quyền sử dụng thửa đất số 12, tờ bản đồ số 23, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trảng Biên), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số BK379776 ngày 07/9/2012. Chủ sử dụng ông Quách Văn Đức và bà Trần Thị Mỹ Linh.



- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng, tài sản trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 3:

- Quyền sử dụng thửa đất số 16, tờ bản đồ số 23, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trảng Biên), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số BK379779 ngày 07/9/2012. Chủ sử dụng ông Quách Văn Đức và bà Trần Thị Mỹ Linh.

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng, công trình xây dựng trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 4:

- Quyền sử dụng thửa đất số 175, tờ bản đồ số 23, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trảng Biên), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số BM624461 ngày 02/11/2012. Chủ sử dụng ông Quách Văn Đức và bà Trần Thị Mỹ Linh.

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng, công trình xây dựng trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 5:

- Quyền sử dụng thửa đất số 179, tờ bản đồ số 23, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trảng Biên), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số BM624468 ngày 02/11/2012. Chủ sử dụng ông Quách Văn Đức và bà Trần Thị Mỹ Linh.

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng, công trình xây dựng trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 6:

- Quyền sử dụng thửa đất số 181, tờ bản đồ số 23, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trảng Biên), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số BM624466 ngày 02-11/2012 đối với Chủ sử dụng ông Quách Văn Đức và bà Trần Thị Mỹ Linh.

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng, công trình xây dựng trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 7:

- Quyền sử dụng thửa đất số 5, tờ bản đồ số 23, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trấn Biên), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số BM544245 ngày 22/11/2012. Chủ sử dụng ông Quách Văn Đức và bà Trần Thị Mỹ Linh.

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng, công trình xây dựng trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 8:

- Quyền sử dụng thửa đất số 6, tờ bản đồ số 23, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trấn Biên), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số BK379777 ngày 07/9/2012. Chủ sử dụng ông Quách Văn Đức và bà Trần Thị Mỹ Linh.

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng, công trình xây dựng trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 9:

- Quyền sử dụng thửa đất số 68, tờ bản đồ số 51, phường Tân Hoà, thành phố Biên Hòa (nay là phường Hố Nai), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số BA191480 ngày 29/9/2010. Chủ sử dụng bà Trần Thị Mỹ Linh (Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Biên Hòa xác nhận thay đổi ngày 01/3/2011).

- Tài sản trên đất: Đất trống có tường rào theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 10:

- Quyền sử dụng thửa đất số 88, tờ bản đồ số 51, phường Tân Hoà, thành phố Biên Hòa (nay là phường Hố Nai), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ số X140057 ngày 26/8/2003. Chủ sử dụng bà Trần Thị Mỹ Linh.

- Tài sản trên đất: Đất trống có tường rào theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 11:

- Quyền sử dụng thửa đất số 90, tờ bản đồ số 51, phường Tân Hoà, thành phố Biên Hòa (nay là phường Hố Nai), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ số AG631105 ngày 26/3/2007. Chủ sử dụng bà Trần Thị Mỹ Linh.



- Tài sản trên đất: Đất trống có tường rào theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 7 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1, đường Võ Thị Sáu, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Hợp